

01. 03. 2026

Užívanie a údržba ETICS

Predpokladaná životnosť ETICS podľa EAD 040083-00-0404 je po zabudovaní 25 rokov a podľa EAD 040083-01-0404 je pre ETICS s minerálnou vlnou (MW) a polystyrénom (EPS) 50 rokov a s inými tepelnoizolačnými produktami 25 rokov a závisí od jeho zhotovenia v súlade s projektovou dokumentáciou, dokumentáciou výrobcu, stavebnými normami, ako aj od následného používania a údržby budovy. Skutočná životnosť môže byť pri bežných podmienkach a pravidelnej údržbe oveľa dlhšia.

Dodatočné svojvoľné zásahy (napr. osadzovanie klimatizačných jednotiek, kotvenie satelitov a pod.) po zrealizovaní fasády ETICS môžu narušiť celistvosť a životnosť ETICS systému.

Fasády zateplené systémom ETICS podľa STN 73 2901 (Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných systémov (ETICS)) a technologického predpisu Weber a EnveoTherm majú byť pravidelne kontrolované a udržiavané, aby sa predišlo problémom s vlhkosťou a biologickým znečistením a zároveň, aby sa predĺžila ich životnosť.

Znečistenie fasády závisí hlavne od lokality a prevedenia detailov. Čo sa týka vzniku rias na fasádach, ide o bežný jav, nielen pri systémoch vonkajšieho kontaktného zateplenia (ETICS), ktoré v kombinácii skladby zateplenia a s vonkajšími faktormi môžu vytvárať vhodné podmienky pre rast mikroorganizmov, ako sú riasy, huby a lišajníky.

Rast rias na fasáde závisí od lokality a je ovplyvnený kombináciou týchto hlavných faktorov:

- **Vlhkosť:** Riasy potrebujú stálu prítomnosť vlhkosti, ktorá môže pochádzať zo zrážok, kondenzácie, kapilárneho vzliňania vody, odstrekujúcej vody (napr. sokel, striešky a pod.). Vyššia vlhkosť na povrchu fasády sa môže hromadiť aj na severne orientovaných stenách, náveterných stranách, zatienených plochách (napr. aj nevhodnou výsadbou v blízkosti budov). Vyššiu náchylnosť na zachytávanie vlhkosti a znečistenia má aj ryhovaná štruktúra omietky, či vodorovné drážky na fasáde. Náchylnejšie sú aj lokality s vysokým výskytom zrážok, v blízkosti vodných plôch a v blízkosti hustého lesného porastu.
- **Svetlo:** Aj keď mikroorganizmy preferujú tienisté miesta, na svoj rast vyžadujú aspoň minimálne množstvo svetla na fotosyntézu.
- **Živiny:** Organické a anorganické nečistoty usadené na povrchu fasády slúžia ako zdroj živín. Ide o prach, atmosférické znečistenie, smog, peľ, spóry. Tento efekt môže byť ešte výraznejší v oblastiach, ktoré sú vystavené silnému vetru, najmä na náveterných stenách. Živnou pôdou na rast mikroorganizmov sú aj nečistoty zachytávané na vodorovných častiach, ako sú atiky, striešky, parapety.

Väčšina fasádnych omietok obsahuje pridané biocídne prísady, ktoré obmedzujú vznik mikroorganizmov na fasáde, no majú obmedzenú životnosť (zväčša strácajú účinnosť po cca 5 rokoch) a preto im nedokážu úplne zabrániť.

Preto odporúčame pravidelné čistenie fasády a obnovu fasády na zvýšenie odolnosti voči tvorbe rias pomocou prípravku **weber ochrana prevent**.

Pre zvýšenú ochranu fasád voči tvorbe rias odporúčame fasádne omietky na báze vodného skla ako **weberpas clean Active/EnveoPutz Premium Active** alebo inovatívne hydrofilné omietky ako je **weberpas aquaBalance**.

Riasy na fasáde majú prevažne estetický charakter a neohrozujú stabilitu alebo funkčnosť zatepľovacieho systému. Ich odstránenie, pravidelná údržba vrátane vyčistenia fasády a obnovy náteru, nielenže zlepšujú estetickú stránku budovy, ale zároveň prispievajú k predĺženiu životnosti fasádneho systému.

Pravidelná kontrola

Minimálne jedenkrát ročne odporúčame kontrolovať celistvosť a detaily ETICS a to najmä výskyt trhlín v povrchovej úprave, tesnosť napojení ETICS na ostatné konštrukcie, mechanické poškodenie, výskyt rias a znečistenia. Netesnosti v napojení nanovo pretmeliť alebo vymeniť tesniace pásky. Trhliny je potrebné posúdiť a opraviť vhodným spôsobom. Každých 3 až 5 rokov, v závislosti od lokality a znečistenia, odporúčame čistenie fasády lokálne (sokel, znečistené časti od odstrekujúcej vody a pod.) alebo celoplošne. Každých 10 až 15 rokov odporúčame komplexné vyčistenie fasády a v prípade potreby aj obnovu fasádnym alebo ochranným náterom.

Čistenie fasády

Čistenie znečistenej fasády

Aby sa zabránilo hromadeniu nečistôt a vlhkosti, odporúčame fasádu pravidelne čistiť. Lokálne znečistenie hrubými nečistotami očistíme mechanicky omietnutím kefou s vhodnou tvrdosťou. Na efektívne odstránenie nečistôt, prachu, mastnoty, sadzí, smogu, oleja a pod. odporúčame použiť čistiace fasádne prípravky, napr. **weber fasádny čistič**. Prípravok je vhodný aj na čistenie fasády po požiari. **Weber fasádny čistič** naliať do zásobníka pre dávkovanie čistiacich roztokov vysokotlakových čistiacich zariadení. Podľa stupňa znečistenia nastaviť dávkovanie:

- pre bežné znečistenie fasád od prachu, nečistôt a smogu na cca 10 % (1 : 10 až 1 : 20),
- pre umytie fasád po požiari na 20 % (1 : 5).

Pri silnom znečistení je potrebné zistiť presnú koncentráciu roztoku prevedením skúšky na konkrétnom povrchu. Použitie silnejšej koncentrácie ako 1 : 5 na fasády sa neodporúča.

Prípravený roztok nastriekať na znečistenú plochu fasády a nechať pôsobiť 10 až 20 minút. Následne povrch umyť čistou tlakovou vodou (teplota vody max. +40 °C) s plochým lúčom tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu fasádnej omietky. Na silne znečistených plochách postup opakovať alebo zvýšiť koncentráciu roztoku a nechať dlhšie pôsobiť.

Teplota vzduchu a podkladu počas spracovania musí byť od +1 °C do +30 °C. Zakázané je používať na čistenie fasády látky s podielom organických rozpúšťadiel, kyselín, lúhov a podobných chemických látok.



Čistenie znečistenej fasády organickým napadnutím

Na šetrnú likvidáciu rias, machov a húb z fasád a to z fasádnych omietok a náterov, vrátane zatepľovacích systémov, striech, betónových povrchov, strešných krytín, chodníkov, terás, dlažby, soklových častí a pod. odporúčame použiť vhodné prípravky ako napr. **weber odstraňovač rias**. Prípravok slúži na odstránenie nielen organických nečistôt ako sú riasy, ale aj anorganických, ako je znečistenie fasády prachom, smogom a pod.

Po nanesení roztoku na znečistený povrch by mali nečistoty do niekoľkých minút zmiznúť alebo zmeniť odtieň. Ak nedošlo k tejto reakcii počas niekoľkých minút, je potrebné použiť silnejší koncentrát roztoku.

Pri správne zvolenom koncentráte roztoku stačí jedna aplikácia na vyčistenie povrchu. Pre fasády sa zväčša odporúča riedenie 1 : 1.

Odporúčané riedenie:

- pre zelené riasy: 1 diel prípravku a 3 diely vody,
- zelené riasy v kombinácii s čiernymi plesňami: 1 diel prípravku a 2 diely vody,
- čierne riasy, plesne: 1 diel prípravku a 1 diel vody,
- silne znečistené povrchy: neriedený prípravok.

Pripravený roztok nastriekať rovnomerne rozprašovačom na celú znečistenú plochu a nechať dôkladne nasiaknuť. Po 30 minútach povrch dôkladne opláchnuť studenou tlakovou vodou (min. 10 MPa) s plochým lúčom. Dôkladne opláchnuť aj okolité plochy veľkým množstvom vody (10 l/m²). Na opláchnutie nečistôt je možné použiť aj teplú vodu, ale pri fasádach max. do +50 °C.

Z dôvodu prevencie ďalšieho rastu organických nečistôt odporúčame následne na vyčistený a suchý povrch naniesť **weber ochrana prevent**, inak sa výskyt rias na povrchu môže obnoviť už po niekoľkých mesiacoch.